

曲靖市沾益区第一中学改扩建项目——新建 食堂及学生宿舍建设方案

一、项目名称

曲靖市沾益区第一中学改扩建项目-新建学生宿舍及食

二、建设单位

曲靖市沾益区第一中学

三、建设性质

改扩建

四、建设地点

沾益区第一中学校园内

五、施工单位

曲靖华麟建工集团有限公司

六、建设规模及内容

建筑总面积约 11871.28 平方米，其中学生宿舍 6761.6 平方米，学生食堂 5109.68 平方米，及附属工程绿化管网。

七、项目资金

(一)项目中标价 3543 万元，现已到中央资金工程款 2590 万元，含附属工程预算资金 4041 万元，缺口资金 1451 万元，积极争取中央预算内资金支持。

(二)项目前期费用(含各种检测费用)预算需要 120 万元，

现已到位中央资金 80 万元，缺口资金 40 万元。

八、项目实施

（一）项目施工已 2025 年 3 月 6 日完成招标工作，中标单位为曲靖华麟建工集团有限公司，2025 年 3 月 20 日签订了施工合同。

（二）2025 年 3 月 27 日办理了建筑工程施工许可证，2025 年 4 月 7 日监理发开工令，工程已 2025 年 4 月 8 日正式开工建设。

（三）项目进行倒排工期，5 月 10 日前完成地基与基础工程。6 月 9 日完成一、二层主体施工，6 月 30 日完成三、四层主体施工，7 月 20 日完成五、六层主体施工，9 月 22 日完成主体工程，2026 年 2 月 23 日前完成附属工程及结算验收。

九、施工方案

（一）重要材料进场前施工方应通知监理方进行考察、评审，经监理方考察、评审合格后才允许采购。

（二）材料进场后在自检合格后填写《材料、构配件进场检验记录》报监理部，监理部签署合格意见后才允许材料使用在工程上。对于需复试的材料及需监理见证取样的材料应经复试合格及监理见证取样、封样送试合格后才允许用在工程上。

（三）对于隐检、检验批、分项、分部、单位工程验收应分清由谁来组织。

(四)隐蔽工程应在隐检前由施工单位通知有关单位进行验收,并形成验收文件,通知监理及时验收。

(五)分部工程验收由总监理工程师组织、施工单位项目负责人和项目质量技术负责人及有关人员参加。

十、技术管理

本项目的技术管理重点,涵盖和体现在技术协调、施工组织设计(方案)管理、图纸深化设计协调、工程竣工验收及备案等多个方面。

十一、进度管理

(一) 建立完善的计划保证体系

建立完善的计划体系、掌握施工管理主动权、控制施工生产局面,保证工程进度的关键一环。本工程项目的计划体系,由总进度控制计划和分阶段进度控制计划组成;其中总进度控制计划控制大的框架,必须保证按时完成;分阶段控制计划按照总进度控制计划排定,只可提前,不能超出总进度控制计划限定的完成日期,在安排施工生产时,按照分阶段目标,制定日、周、月、年计划。

(二) 工程进度控制措施

通过分级计划的编制,计划已得到细化,实物量的产生有了具体的量化标准与时间的对应,通过全过程跟踪和监控,对分区分项进度及时督促、定期分析,并通过计划调整,逐级得到保证;

但是必须充分认识到计划不变是相对的，变是绝对的；平衡是暂时的，不平衡是经常的。为此，在工程项目进度计划的执行过程中，必须采取系统的进度控制措施。

（三）进度报告制度

要求各分包每日上报劳动力人数与机械使用情况，每周呈交进度报告，同时要求现场土建、机电和养护工程师亦紧密跟进现场进度。

（四）跟踪检查制度

跟踪检查施工实际进度，专业计划工程师监督检查工程进展；根据对比实际进度与计划进度，采用图表比较法，得出实际与计划进度相一致、超前或拖后情况。

十二、质量管理要点

建立了完整的管理体系和决策机构，对工程质量进行全方位的监督、调节，完善的服务和有效控制，将使项目工程质量管理步入正轨、高层次的良性发展。

十三、机械设备管理要点

为加强施工机械设备管理，保证机械设备良好状态，实现机械设备管理的制度化、规范化，达到优质、高效、低耗、安全、环保的要求，以适应施工生产的需要，制定以下管理措施，将在工程管理中切实执行，保障工程建设的顺利进行。

十四、风险与应急管理要点

项目主体通过风险识别、风险估计和风险评价等来分析工程项目的风险，并以此为基础，使用多种方法和手段，对项目活动涉及风险实行有效的控制，尽量扩大风险事件的有利结果，妥善地处理风险事件造成不利后果。

十五、信息化管理要点

本项目将建立信息化管理系统，分为四大部分，即施工管理系统、施工过程管理系统、项目信息交流系统和网络视频会议系统。

十六、质量责任制度

- (一) 教育、培训、持证上岗制度
- (二) 图纸审核制度
- (三) 技术交底制度
- (四) 测量复核制度
- (五) 隐蔽工程检查签证制度

1.工程在隐蔽之前，经技术负责人自检合格后，质检工程师预检，并按规定时间报监理工程师检查签证。未经监理工程师检查签证不得隐蔽施工。

2.如遇地质与设计不符，应及时向监理、建设单位、设计单位及主管上级报告，在各方取得一致意见后方可继续施工，并保存其记录。

3.隐蔽工程检查证应按相关规定或业主要求由技术负责人填写，签认齐全，作为竣工文件保存。

4.隐蔽工程检查手续应及时办理，不得后补。

5.隐蔽工程检查合格后，如长期停工，在复工前应重新按规定进行检查签证。

6.文件资料记录制度文件资料记录，是竣工交验的重要依据，也是质量追溯的依据。因此，图纸审核记录、技术交底记录、测量及复核记录、隐蔽工程质量检查记录、试验报告单、路基压实和材质检测记录、变更设计记录、质量验收记录、工程日志簿等都应通过工程部和试验室将记录真实、详尽、规范、完整、签字齐全的资料移交工程业内业管理人员，为工程留下完整的技术档案

7.验收合格产品保护制度



