

# 2018年云南省（曲靖市沾益区）土地储备专项债券实施情况报告

市财政局：

现将沾益区2018年云南省土地储备专项债券实施情况报告如下：

2018年收到市级转贷专项13000万元土地专项债用于土地收购储备中心实施3个片区地块收储（玉林公园片区、西河公园片区、太和山片区）。自收到专项债券以来按照专项债券管理办法对债券资金进行管理。

## 一. 项目概况

2018年曲靖市沾益区土地储备项目为拟收储的3个片区土地，均在曲靖市沾益区规划的中心城区。

### （一）玉林公园片区

地块位坐落于云南省曲靖市沾益区，地块位于沾益区六沾复线以东，西河以北，汇泉路两侧。拟规划收储土地面积500亩，估算总投资额12918.19万元，拟发行土地储备专项债券4000万元，预计可出让土地面积500亩，预计土地出让总收入34630万元。规划性质为商业、住宅用地，计划2018年8月开始储备，2021年出让。分为1号地块和2号地块。

### （二）西河公园片区

本地块坐落于曲靖市沾益区西平街道，龙华大道以东，西平路以西，汇宝路以北。拟规划收储土地面积673亩，估

算总投资额17390.21万元，拟发行土地储备专项债券5400万元，预计可出让土地面积673亩，预计土地出让总收入46611.98万元。规划性质为商业、住宅用地，计划2018年8月开始储备，2021年出让。分为3、4、5、6、7、8号地块。

### **（三）太和山片区**

本地块坐落于曲靖市沾益区龙华街道太和山。拟规划收储土地面积451亩，计划总投资额11651.52万元，拟发行土地储备专项债券3600万元预计可出让土地面积451亩，预计土地出让总收入23659.46万元。规划性质为商业、住宅用地，计划2018年8月开始储备，2021年出让。分为9号地块和10号地块。

## **二、项目进度情况**

玉林公园片区项目已开工征地，并且资金已审批4016.75万元，支付了980万元，因涉及几个村小组的土地，目前项目正在征地中；西河公园片区涉及6个地块，4、6、7、8号地块已完成征地，支付征地费用2028.8675万元；太和山片区暂未开工，主要是因为部分地块正在报批中。另外，为了让被征地的村组及涉及的老百姓放心，以便加快征地工作，促进项目的推进，三个片区预付征地费用4500万元。

## **三、下步工作措施**

下步，我们将从以下个方面加强工作：

1、对于已开工进度缓慢的项目，将尽快与自然资源收

储中心、街道协商，进一步加快征地工作，确保项目顺利开展、实施，确保今年内完成项目。

2、对太和山片区，纳入今年批次正在报批，马上可以进行征地，兑付征地费用。计划 2020 年一季度内完成项目征地。加强资金监管，确保项目资金专款专用。

3、加大供地力度，确保偿还专项债券的资金落实。

曲靖市沾益区财政局

2019 年 9 月 3 日